

Comune di Cercenasco (Torino)
Variante parziale n. 2 al PRGC

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 09/04/2019

Variante parziale n. 2 al PRGC vigente. Approvazione del progetto definitivo di variante ai sensi dei commi 5 e 7 art. 17 L.R. 56/1977 e s.m.i.

(omissis)
IL CONSIGLIO COMUNALE
 (omissis)
DELIBERA

1)Di approvare il progetto definitivo di Variante Parziale n.2 al PRGC vigente, ai sensi dell'articolo dell'art. 17, commi 5 e 7 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., a firma dell'Arch. Anna Ughetto con studio in Torino così come modificato a seguito del recepimento delle controdeduzioni e che risulta costituito dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione
- Tabelle di Area
- Tavola A 8: Individuazione delle aree per compensazioni ambientali (scala 1:5.000)

2)Di dare atto che la Variante rispetta tutte le indicazioni e le caratteristiche previste dalla Legge Regionale e per tale motivazione rientra a pieno titolo tra le varianti di cui all'articolo 17 comma 5 della LR 56/1977 in quanto soddisfa tutte le condizioni di cui ai punti a)-b)-c)-d)-e)-f)-g)-h) della normativa regionale ed è classificabile come “Variante Parziale”, come evidenziato nelle tabelle inserite nelle premesse e come dettagliato e argomentato nella relazione illustrativa.

3) Di dare atto che con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 16 del 3/03/2019 è stata approvata la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della variante parziale n. 2 al PRGC vigente del Comune di Cercenasco, redatta dall'Organo Tecnico Comunale in data 01/04/2019 prot. 773, che ha stabilito, sulla base dei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale, l'esclusione della Variante Parziale n. 2 dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) a condizione che “[...]che siano localizzate valide misure di compensazione della risorsa suolo e siano inserite all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC, e si ritengono a tal proposito quali valide “misure di compensazione” quelle previste all'interno della documentazione tecnica integrativa depositata dalla professionista incaricata della stesura della variante in data 19/03/2019 al prot. 660; [...]”.

4)Di approvare il seguente prospetto numerico relativo alla capacità insediativa della Variante Parziale

<i>art.17 comma 5 L.R.56/77 smi</i>	<i>Capacità del PRGC vigente</i>	<i>Incrementi / decrementi ammessi dal 5 comma dell'art.17 della L.R.56/77 s.m.i.</i>	<i>Massimo ammesso</i>
<i>c) Riduzione delle aree per servizi (0,5 mq/ab.)</i>	<i>2.220 ab</i>	<i>0,5 mq/ab</i>	<i>- 1.110 mq</i>

<i>d) Incremento delle aree per servizi (0,5 mq/ab.)</i>	<i>2.220 ab</i>	<i>0,5 mq/ab</i>	<i>+ 1.110 mq</i>
<i>e) Incremento della capacità insediativa residenziale del P.R.G.C. (4%) ad avvenuta attuazione del 70% delle aree residenziali di completamento e di nuovo impianto</i>	<i>-</i>	<i>non attuato il 70%</i>	<i>0</i>

I limiti operativi ammessi dal già citato quinto comma dell'articolo n.17 della LUR possono riassumersi come indicato nella tabella che segue:

Limiti operativi art.17 5 comma L.R. 56/77 s.m.i.					
Abitanti insediabili previsti da PRGC vigente: n.6161					
<i>art.17 comma 5 L.R. 56/77 smi</i>		<i>Quantità massima ammessa per le varianti parziali</i>	<i>Quantità previste nelle precedenti varianti parziali</i>	<i>Quantità previste nella presente variante parziale</i>	<i>Verifica complessiva</i>
<i>a</i>	<i>Modifica dell'impianto strutturale del PRG vigente, né le modificazioni introdotte in sede di approvazione</i>				<i>no</i>
<i>b</i>	<i>Modifica significativa della funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale</i>				<i>no</i>
<i>c</i>	<i>Riduzione delle aree per servizi per più di 0,5 mq/ab.</i>	<i>- 1.110 mq</i>	<i>-</i>	<i>- 695 mq</i>	<i>0,31 mq/ab</i>
<i>d</i>	<i>Incremento delle aree per servizi per più di 0,5 mq/ab.</i>	<i>+ 1.110 mq</i>	<i>-</i>	<i>0</i>	<i>no</i>
<i>e</i>	<i>Incremento della capacità insediativa residenziale del P.R.G.</i>				<i>no</i>
<i>f</i>	<i>Incremento delle superfici territoriali o degli indici di edificabilità del P.R.G. per le attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive e commerciali superiore al 6% su aree contigue a quelle urbanizzate.*</i>				<i>no</i>
<i>g</i>	<i>incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente</i>				<i>no</i>
<i>h</i>	<i>modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.</i>				<i>no</i>

5) Di dare atto del pronunciamento della Città Metropolitana di Torino Servizio Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica in merito alla compatibilità della variante con il PTCP e il progetti sovracomunali pervenuto nota prot. 1333346/2018 del 26/11/2018 pervenuta in data 11/12/2018 prot. 2939;

6) Di dare atto che la Variante è compatibile con quanto previsto dal Piano di Zonizzazione acustica Comunale ai sensi della LR 52/2000;

7) Di dare mandato al responsabile del settore Tecnico di porre in essere tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione di cui all'articolo 17 comma 7 della LR 56/1977. e smi

Successivamente, il Consiglio Comunale, su proposta del Presidente, con voti unanimi favorevoli, per l'urgenza di provvedere, non appena pubblicato il presente atto, a darne attuazione,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma, Dlgs. N. 267/2000.

(omissis)